



CASA LLISA

IBIZA

CASA LLISA

Vivir en uno de los lugares
más encantadores de la
hermosa Ibiza

Copyright 2024 - Casa Llisa Ibiza

Esta presentación de ventas y demás materiales relacionados con este proyecto han sido elaborados con el mayor cuidado. Los textos, planos de situación, impresiones artísticas, fotos, dimensiones y demás elementos incluidos son únicamente indicativos. No se podrán derivar derechos de los errores evidentes. Queda prohibida la reproducción o publicación total o parcial de este folleto sin la autorización previa y por escrito del editor.

SERENIDAD, LUJO Y CONFORT

En Ibiza se reúne todo. Sobre la isla, rodeada por el profundo mar azul, cada día es un despertar soleado. Allá el ritmo de vida es tan esquivo como el viento que susurra entre los pinos. Aquí encontrará un lugar donde su ajetreado mundo se detiene por un tiempo. Conocerá tanto la vitalidad de los días mediterráneos como la paz de una mañana temprana y tranquila.

En un hermoso lugar de Ibiza se alza Casa Llista. Esta villa ofrece el equilibrio perfecto entre la energía chispeante de la isla y la tranquilidad de un retiro privado. Aquí experimentará la auténtica sensación ibicenca, en su propio dominio de lujo con absoluta privacidad.







Casa Llisa en cifras

| Propiedades Casa Llisa | |
|------------------------|--|
| Ubicación | Roca Llisa, Ibiza |
| Dormitorios | Cuatro dormitorios con baños ensuite, incluyendo dos dormitorios principales. Hay posibilidad de crear un quinto dormitorio. |
| Superficie parcela | 1.660 m² |
| Superficie total | 498 m² |
| Superficie habitable | 372 m² |
| Garaje | 126 m² |
| Terraza exterior | 313 m² |
| Piscina | 45 m² |
| Cuarto técnico | 16 m² |







Una vida confortable en puro lujo

Casa Llisa está completamente terminada, incluyendo un diseño interior personalizado y acabados de máxima calidad. El diseño meticuloso de la villa garantiza una experiencia de vida excepcional. Por ejemplo, gracias a su distribución inteligente, el salón aprovecha al máximo la luz natural, integrándose perfectamente con la cocina. El confort es esencial en la villa, que cuenta con ascensor, domótica avanzada, aire acondicionado y bomba de calor. Además, el sistema de climatización puede ajustarse de forma individual en cada habitación, asegurando un ambiente interior ideal en todo momento.



Además de las amplias y acogedoras áreas de estar, Casa Llisà dispone de cuatro dormitorios elegantemente acabados, cada uno con su propio baño en suite. Dos de estos dormitorios son principales (master bedrooms), y algunos cuentan incluso con terraza privada. Existe la posibilidad de añadir un quinto dormitorio. El dormitorio superior ofrece vistas espectaculares al campo de golf, con Cala Llonga visible en la distancia. En los acabados se han utilizado materiales de alta gama que irradian lujo y confort. Los baños están equipados con lavabos de piedra natural travertino, detalles de madera natural y grandes baldosas de estilo hormigón. Estas baldosas no solo se encuentran en toda la casa, sino que también realzan las terrazas exteriores.







EN ESTA VILLA
EXPERIMENTAS LO
MEJOR DE DOS MUNDOS:
LA ENERGÍA DE LA ISLA
Y UN REMANSO DE
TRANQUILIDAD.
DESCUBRE IBIZA COMO
NUNCA ANTES: UN
REFUGIO SERENO EN
UNA ISLA QUE SIEMPRE
SORPRENDE.

Vida al Aire Libre

El espacio exterior de Casa Llisa es un oasis de paz y lujo. Disfruta de la impresionante piscina al aire libre y de la acogedora terraza con un área de comedor a la sombra. La combinación del clima mediterráneo, la naturaleza circundante y los elementos de jardín de alta calidad crea el escenario perfecto para desayunos y cenas compartidos o momentos de relajación en soledad.







CASA LLISA

UN PARAÍSO EN IBIZA

Roca Llista, ubicada en el corazón de la impresionante costa este de Ibiza, ofrece un entorno residencial tranquilo y sereno, rodeado de una naturaleza deslumbrante. Esta ubicación única dentro de una comunidad segura logra el equilibrio perfecto entre privacidad y la cercanía a la vibrante ciudad de Ibiza. Roca Llista colinda con el hermoso campo de golf de Ibiza, un lugar ideal para los amantes de este deporte. Con senderos pintorescos y playas limpias como Cala Olivera, Roca Llista es el destino ideal para quienes buscan un estilo de vida relajado y refinado en la isla.

La villa está a poca distancia a pie del campo de golf y de la espectacular playa Cala Olivera. La ciudad de Ibiza y el paseo marítimo de Santa Eulària están a solo 10 minutos en coche. Disfruta de restaurantes como Roca House y Amante, mientras que la encantadora y familiar playa de Cala Llonga se encuentra a solo 5 minutos.

| Detalles técnicos | |
|---------------------|---|
| Aire acondicionado | Cada espacio habitable equipado con un sistema de aire acondicionado Mitsubishi |
| Bomba de calor | Bomba de calor Daikin AIR-WATER EWYT025 |
| Año de construcción | 2024 |
| Domótica | Alarma, cámara y preparación para sistemas domóticos |
| Energía verde | Preparación para paneles solares y estación de carga de coches eléctricos |
| Cocina | Trabajo de ebanistería: Copatlife Encimera: Dekton Electrodomésticos: Miele |
| Lavadero | Lavadora y secadora Miele |
| Internet | Fibra óptica, Internet Wifi (Movistar) |
| Ascensor | Technolift ECOLIFT 3P |
| Protección solar | Persianas de madera hechas a mano, montadas en el exterior |
| Sistema de sonido | Sonos & Yamaha |

Entrega de Casa Llisa

En el momento de la entrega, la villa está completamente amueblada.

REALIZACIÓN

La villa está actualmente en construcción

FECHA DE FINALIZACIÓN

Prevista: marzo/abril de 2025





/ SOUTERAIN

Superficie 126 m²



Garaje

En su estado actual, el espacioso garaje ofrece espacio para cinco coches, pero puede acondicionarse a su gusto. Una sauna, un gimnasio o un cine en casa: está entre las posibilidades.

/ PLANTA BAJA

| Superficie | |
|-----------------------------------|-------------------|
| Dormitorio 1 incl. cuarto de baño | 45 m ² |
| Dormitorio 2 incl. cuarto de baño | 25 m ² |
| Dormitorio 3 incl. cuarto de baño | 25 m ² |
| Hall de entrada | 13 m ² |



Ascensor

Para mayor comodidad, hay un ascensor que conecta todas las plantas.

/ PRIMER PISO

| Superficie | |
|---------------------------|-------------------|
| Salón y cocina | 80 m ² |
| Lavadero | 6 m ² |
| Hall y espacio de trabajo | 18 m ² |



/ SEGUNDA PLANTA

| Superficie | |
|----------------------------|-------------------|
| Dormitorio 4 incl. baño | 30 m ² |



CASA LLISA



INFORMACIÓN

Precio de venta Casa Llisa:

€ 4.975.000 euros sin impuestos.

Para más información o para concertar una cita de visita, póngase en contacto con Daniel Bos o Linda Egberts:

Daniel Bos

T + 31 653 561 126

E daniel@shiners.nl

Linda Egberts

T + 34 603 672 570

Desarrollador:

Roca Llisa Ventures SL



WWW.CASALLISA.COM