CASA LLISA

IBIZA

CASA LLISA

Wonen op één van
de meest betoverende
plekken van het
mooie Ibiza.

Copyright 2024 - Casa Llisa Ibiza

Deze verkooppresentatie en andere communicatiemiddelen rondom dit project zijn met grote zorgvuldigheid samengesteld. De hierin opgenomen teksten, situatietekeningen, artist impressions, foto's, maatvoeringen en dergelijke zijn ter indicatie. Aan kennelijke fouten kunnen geen rechten worden ontleend. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever is het niet toegestaand de inhoud van deze brochure geheel of gedeeltelijk over te nemen of op enige andere wijze openbaar te maken.

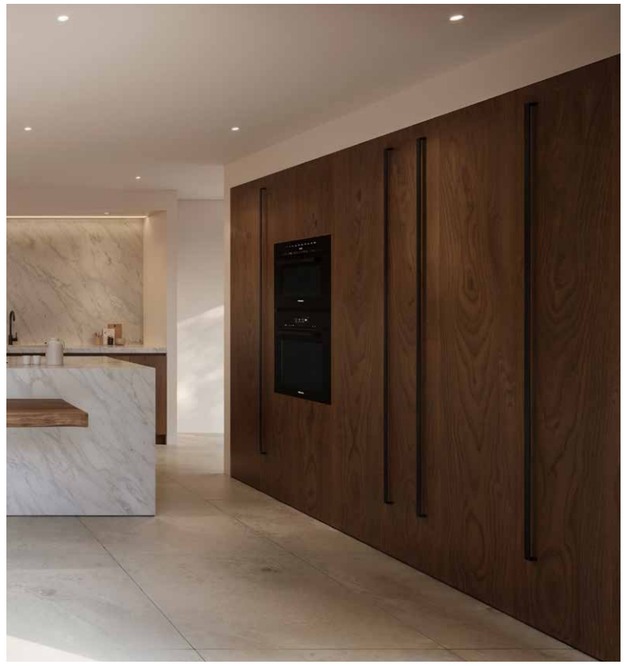
SERENITEIT, LUXE EN COMFORT

Ibiza brengt alles samen. Op het eiland, omringd door de diepblauwe zee, is het elke dag zonnig ontwaken. Het ritme van het leven is er net zo ongrijpbaar als de wind die door de pijnbomen ruist. Hier vind je een plek waar je drukke wereld even tot stilstand komt.
Je ervaart er zowel de levendigheid van de mediterrane dagen, als de rust van een vroege, stille ochtend.

Op een prachtige locatie op Ibiza verrijst Casa Llisa. Deze villa biedt de perfecte balans tussen de sprankelende energie van het eiland en de rust van een eigen toevluchtsoord. Hier ervaar je het echte Ibiza-gevoel, in je eigen luxe domein met absolute privacy.

Casa Llisa in cijfers

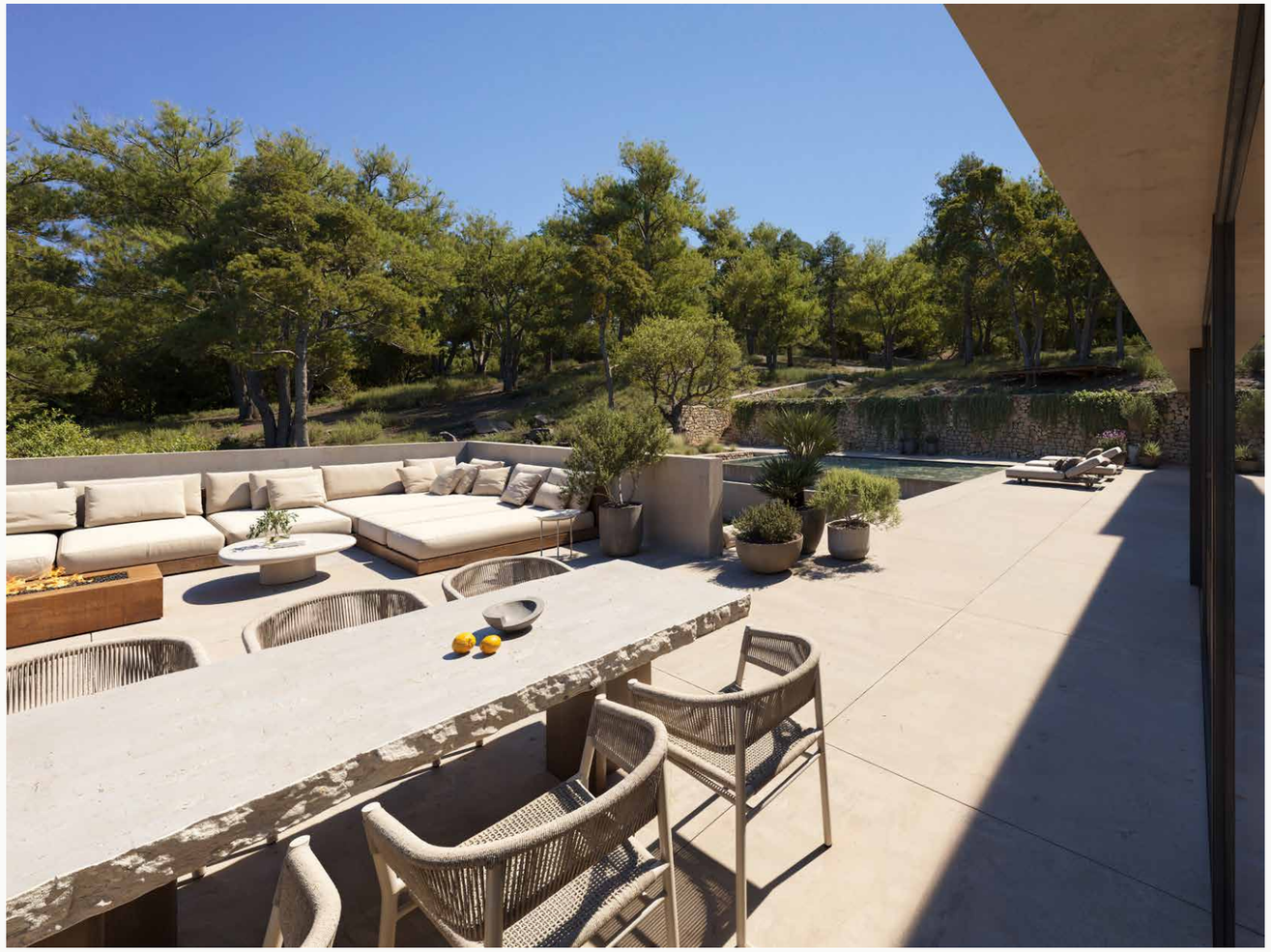
Eigenschappen Casa Llisa	
Locatie	Roca Llisa, Ibiza
Slaapkamers	Vier slaapkamers met ensuite badkamers, waarvan twee master bedrooms. Er is mogelijkheid tot de realisatie van een vijfde slaapkamer.
Perceeloppervlakte	1.660 m^2
Totale oppervlakte	498 m^2
Woonoppervlakte	372 m^2
Garage	126 m^2
Buitenterras	313 m^2
Zwembad	45 m^2
Technische ruimte	16 m^2



Comfortabel wonen in pure luxe

Casa Llisa wordt volledig afgebouwd, inclusief maatwerk interieurbouw, en tot in de kleinste details afgewerkt. Het doordachte ontwerp van de villa zorgt voor een aangename woonervaring. Zo profiteert de woonkamer, dankzij de slimme indeling, optimaal van daglicht. De keuken sluit hier naadloos op aan. Comfort staat centraal in de villa, die is uitgerust met een lift, geavanceerde domotica, airconditioning en een warmtepomp. Het klimaatsysteem is bovendien per ruimte instelbaar voor een perfect binnenklimaat.

Casa Llisa biedt naast de ruime en comfortabele leefruimtes vier smaakvol afgewerkte slaapkamers, elk voorzien van een ensuite badkamer. Twee van deze kamers zijn master bedrooms. Enkele kamers hebben zelfs een eigen terras! Er is mogelijkheid tot het realiseren van een vijfde slaapkamer. De bovenste slaapkamer biedt een prachtig uitzicht op de golfbaan, met Cala Llonga in de verte zichtbaar. Bij de afwerking wordt gebruikgemaakt van hoogwaardige materialen die luxe en comfort uitstralen. De badkamers zijn uitgerust met travertin natuurstenen wasbakken, natuurlijk hout en grote betonlook tegels. Deze tegels worden in het hele huis toegepast en sieren ook de buitenterrassen.



IN DEZE VILLA ERVAAR JE HET BESTE VAN TWEE WERELDEN: DE ENERGIE VAN HET EILAND EN EEN OASE VAN RUST. JE BELEEFT IBIZA ZOALS JE HET NOG NOOIT HEBT ERVAREN: EEN SERENE RETRAITE OP EEN EILAND DAT NOOIT OPHOUDT TE VERRASSEN.

Buitenleven

De buitenruimte van Casa Llisa vormt een oase van rust en luxe. Geniet van het schitterende buiten-zwembad en het heerlijke terras met een schaduwrijk eetgedeelte. De combinatie van het mediterrane klimaat, omliggende natuur en de hoogwaardige tuinelementen zorgen voor de perfecte locatie om samen te ontbijten en dineren of juist lekker alleen tot rust te komen.

CASA LLISA

EEN PARADIJS OP IBIZA

Roca Llisa, centraal gelegen aan de prachtige oostkust van Ibiza, biedt een rustige en serene woonomgeving omringd door prachtige natuur. Deze unieke locatie op een beveiligde community biedt de perfecte balans tussen privacy en de nabijheid van het levendige Ibiza-stad. Roca Llisa grenst aan de prachtige golfbaan van Ibiza, waar liefhebbers van de sport hun hart kunnen ophalen. Met schilderachtige wandelpaden en schone stranden, zoals Cala Olivera, is Roca Llisa de ideale bestemming voor wie een ontspannen en verfijnde levensstijl op het eiland zoekt.

De villa is op loopafstand gelegen van de golfbaan en het prachtige strand Cala Olivera. Binnen 10 minuten ben je in Ibiza-stad en op de boulevard van Santa Eulària. Geniet van restaurants zoals Roca House en Amante, terwijl het charmante en kindvriendelijke strand van Cala Llonga zich op slechts 5 minuten afstand bevindt.

Technische details	
Airco's	Iedere leefruimte voorzien van een Mitsubishi airco
Warmtepomp	Daikin AIR-WATER warmtepomp EWYT025
Bouwjaar	2024
Domotica	Alarm, camera en voorbereiding domotica systemen
Groene energie	Voorbereiding zonnepanelen en laadpaal elektrische auto
Keuken	Kastenwerk: Copatlife Werkblad: Dekton Apparatuur: Miele
Bijkeuken	Miele wasmachine en droger
Internet	Glasvezel, Wifi-internet (Movistar)
Lift	Technolift ECOLIFT 3P
Zonwering	Handgemaakte houten shutters, aan de buitenzijde gemonteerd
Sound system	Sonos & Yamaha

Oplevering Casa Llisa

Bij de oplevering is de villa volledig ingericht.

REALISATIE
De villa is momentaal in aanbouw

OPLEVERDATUM
Verwacht: maart/april 2025

/ SOUTERAIN

Oppervlakte	126 m²

Garage

De ruime garage biedt in de huidige situatie ruimte aan vijf auto's, maar kan nog naar eigen inzicht worden ingericht. Een sauna, gym of thuisbioscoop: het behoort tot de mogelijkheden.

/ BEGANE GROND

Oppervlakte	
Slaapkamer 1 incl. badkamer	45 m²
Slaapkamer 2 incl. badkamer	25 m²
Slaapkamer 3 incl. badkamer	25 m²
Entreehal	13 m²

Lift

Voor extra comfort is er een lift die alle verdiepingen met elkaar verbindt.

/ EERSTE VERDIEPING

Oppervlakte	
Woonkamer & keuken	80 m²
Bijkeuken	6 m²
Hal & werkruimte	18 m²

/ TWEEDE VERDIEPING

Oppervlakte	
Slaapkamer 4 incl. badkamer	30 m²

CASA LLISA

INFORMATIE

Verkoopprijs Casa Llisa:

€ 4.975.000 excl. belastingen.

Neem voor meer informatie of voor het plannen van een bezichtigings-afspraak contact op met Daniël Bos of Linda Egberts:

Daniel Bos
T + 31 653 561 126
E daniel@shiners.nl

Linda Egberts
T + 34 603 672 570

Ontwikkelaar
Roca Llisa Ventures SL

WWW.CASALLISA.COM